



شناسه	تاریخ تهیه گزارش	۹۸/۰۹/۲۰
عنوان موضوع	بررسی و ارائه راهکارهای عملی در خصوص واحدهای تحت تملک بانکهای استان	
مرجع طرح موضوع	انجمن مدیران صنایع استان سمنان	
شرح موضوع	<p>از آنجائیکه در سالهای اخیر بدلیل اعمال تحریمها تعداد کثیری از بنگاههای اقتصادی دچار مشکلات عدیده شده و بدلیل ناتوانی در بازپرداخت تسهیلات دریافتی، مشمول بدهی های معوق به شبکه بانکی شده اند و در برخی موارد توسط شبکه بانکی تملک گردیده اند.</p> <p>در امر تملیک واحدهای تولیدی توسط بانکها و فروش آنها به متقاضیان جدید، بعضا مشکلاتی حادث می گردد که فرایند تملیک و واگذاری را با تاخیر و توقف مواجه مینماید.</p>	
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>علل تاخیر یا توقف فرایند تملیک و واگذاری :</p> <p>۱- طرح شکایت در مرجع قضائی و ادعای ورشکستگی توسط برخی از مالکین اولیه واحدهای تملیکی، صدور دستور توقف مزایده تا رسیدگی به پرونده را به دنبال دارد.</p> <p>۲- مطالبات دستگاههای اجرایی مانند سازمان تامین اجتماعی، امور مالیاتی و .. از شرکت و صدور اجرائیه بر روی ملک در شرف تملیک، روند واگذاری را طولانی و بعضاً غیرممکن نموده و انصراف متقاضی را به دنبال دارد.</p> <p>۳- در فرایند استعلام دفترخانه از سازمان تامین اجتماعی، امور مالیاتی، شهرداری و ... برای انتقال سند، بدلیل بدهی شرکت به سازمانهای مذکور، این سازمانها ارائه پاسخ استعلام را منوط به تسویه بدهی شرکت با احتساب جریمه تاخیر مینمایند.</p>	
جمع بندی جلسه کارشناسی به تاریخ ۹۸/۰۹/۲۰	<p>آمار واحدهای تولیدی تملیکی استان تا پایان شهریور ماه سال جاری ۷۱ واحد واحد می باشد که از این تعداد ۵۶ واحد در تملک شعب بانکهای استان و ۱۵ واحد در تملک بانکهای خارج از استان میباشند. در همین بازه زمانی ۱۷ واحد تملیکی از طریق مزایده، اقاله و ... تعیین تکلیف و واگذار شده اند.</p> <p>واحدهای تحت تملک بانکها در دو دسته قابل بررسی میباشند: واحدهای فعال که بجهت تکلیف موجود جهت جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی مساعدت لازم با آنها صورت می پذیرد. دسته دوم واحدهای غیرفعال که باید اقدامات لازم جهت واگذاری آنها و فعال نمودن صورت پذیرد.</p> <p>از آنجائیه عمده مشکل بر روی واحدهای راکد و غیرفعال تحت تملک بانکهاست، لازم است شیوه کار، ابزارهای حمایتی و محدودیتهای موجود مورد بازنگری قرار گیرد. با عنایت به اینکه ابزارهای حمایتی فعلی راهگشا نبوده میبایست حمایتها و مشوقهای انگیزشی مناسب برای راه اندازی واحدهای غیرفعال در نظر گرفته شود.</p>	



<p>۱- در خصوص مطالبات دستگاههای اجرائی از واحدهای تحت تملک بانکها و صدور اجرائیه، پیشنهاد میگردد دستگاههای اجرائی بر روی ماشین آلات و ساختمانهای مرتبط با خط تولید اجرائیه صادر نمایند. همچنین به استناد بند چ ماده ۲۰ دستورالعمل ستاد پیگیری اجرای سیاستهای اقتصاد مقاومتی در قوه قضائیه قضات محترم نیز ایم مهم را در بررسی پرونده ها و صدور رای مد نظر قرار دهند.</p> <p>۲- اصلاح آئین نامه نحوه واگذاری دارایی های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانکها مصوب سال ۸۶</p> <p>۳- تشکیل جلسه با دستگاههای اجرائی مرتبط جهت تسريع در عمليات واگذاری واحدها و راه اندازی مجدد</p> <p>۴- ارائه بسته پیشنهادی توسط هر بانک برای رفع مشکلات واحدهای تحت تملک خود</p> <p>۵- تشکیل کمیته فنی با حضور دستگاههای اجرائی به منظور رفع مشکلات واحدهای تولیدی پیش از تملک</p>	<p>پیشنهادات</p>
<p>گزارشات معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری گزارشات بانکها</p>	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>